

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 8 năm 2025

Số: 16.1/TB-THADS(1)

THÔNG BÁO
V/v dự trừ chi phí cưỡng chế

Kính gửi: Bà Bùi Thanh Nhân và ông Nguyễn Thành Duy

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 đang tổ chức thi hành Quyết định số 19/2025/QĐST-DS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Qua xác minh tài sản của ông Nguyễn Thành Duy (Địa chỉ: Số 80B Nguyễn Thái Học, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) và bà Bùi Thanh Nhân (Địa chỉ: Số 10 Hòa Mã, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội);

Kết quả như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 265 m² và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 867, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại địa chỉ số 34 đường C3, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 571929, sổ vào sổ cấp GCN CS02981 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/11/2021 cho ông Nguyễn Thanh Hùng, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Nha Trang chính lý sang tên cho bà Bùi Thanh Nhân và ông Nguyễn Thành Duy ngày 16/11/2021);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho bà Bùi Thanh Nhân và ông Nguyễn Thành Duy những nội dung sau:

Ông, bà có nghĩa vụ phải thi hành Quyết định thi hành án số 1374/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 và Quyết định thi hành án số 1404/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, nếu không chấp hành Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông, bà để đảm bảo thi hành án và ông, bà phải chịu chi phí cưỡng chế thi hành án.

– Dự kiến chi phí cưỡng chế:

+ Chi phí thông báo về cưỡng chế: 5.000.000 đồng.

+ Chi phí mua nguyên liệu, nhiên liệu, thuê phương tiện, thiết bị bảo vệ, y tế, phòng, chống cháy, nổ, các thiết bị, phương tiện cần thiết khác cho việc cưỡng chế thi hành án: 20.000.000 đồng.

+ Chi phí đo vẽ hiện trạng dự kiến: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

+ Chi phí định giá, định giá lại tài sản dự kiến: 120.000.000 đồng (Theo hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá).

+ Chi phí bán đấu giá tài sản dự kiến: 100.000.000 đồng (Theo hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản).

+ Chi phí bồi dưỡng cho Chấp hành viên, công chức khác làm công tác thi hành án, kiểm sát viên, cảnh sát, dân quân tự vệ, đại diện chính quyền địa phương, đại diện tổ dân phố: 15.000.000 đồng.

Tổng cộng: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho ông, bà biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Thiên